



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS AL

31 DE MARZO DE 2021 Y

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

## Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos  
Moneda presentación : M\$

## Índice

### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados.....	5
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza .....	7
Estados de Cambio en el Patrimonio.....	8
Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo) .....	9
Notas a los Estados Financieros .....	10
Nota 1- Información Corporativa.....	10
Nota 2- Resumen de los principales Criterios Contables Aplicados.....	12
a) Bases de presentación.....	12
b) Modelo de presentación de estados financieros.....	12
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	13
d) Periodo contable.....	14
e) Transacciones en moneda extranjera.....	15
f) Activos financieros.....	15
g) Otros activos no financieros, corrientes.....	17
h) Propiedades, planta y equipos.....	17
i) Deterioro.....	18
j) Intangibles.....	19
k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	20
l) Beneficios a los empleados.....	20
m) Provisiones.....	20
n) Reconocimiento de ingresos.....	21
o) Reconocimiento de gastos.....	21
p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta.....	22
q) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	23
r) Política de dividendos.....	23
s) Otros activos financieros – activos no corrientes mantenidos para la venta.....	23
t) Nuevos pronunciamientos contables.....	23

Nota 3- Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	31
Nota 4- Otros Activos no Financieros, Corrientes.....	31
Nota 5- Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	32
Nota 6- Activos no Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta.....	35
Nota 7- Otros activos no financieros, no Corrientes.....	35
Nota 8- Propiedades, Planta y Equipos.....	35
Nota 9- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	39
Nota 10- Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	40
Nota 11- Otras Provisiones.....	41
Nota 12- Pasivo por Impuestos.....	41
Nota 13- Otros Pasivos no Financieros.....	42
Nota 14- Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	42
Nota 15- Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	43
Nota 16- Patrimonio y Reservas.....	45
Nota 17- Ingresos de Actividades Ordinarias.....	47
Nota 18- Gastos por Beneficios a los Empleados.....	47
Nota 19- Gastos por Depreciación y Amortización.....	48
Nota 20- Otros Gastos, por Naturaleza.....	48
Nota 21- Sanciones.....	49
Nota 22- Medioambiente .....	49
Nota 23- Gestión del Riesgo.....	49
Nota 24- Contingencias y Restricciones.....	51
Nota 25- Remuneraciones del Directorio y Personal Clave.....	53
Nota 26- Hechos Posteriores .....	55

Estados Financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Estados de situación Financiera Clasificados

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(en miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	853.973	787.167
Otros activos no financieros, corrientes	(4)	58.756	75.809
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	<u>589.847</u>	<u>378.263</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir para los propietarios		<u>1.502.576</u>	<u>1.241.239</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución a los propietarios	(6)	<u>40.452</u>	<u>40.452</u>
Total activo corriente		<u>1.543.028</u>	<u>1.281.691</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	(7)	104.420	104.411
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	3.513	3.513
Propiedades, planta y equipos	(8)	<u>6.676.826</u>	<u>6.759.634</u>
Total activos no corrientes		<u>6.784.759</u>	<u>6.867.558</u>
Total Activos		<u>8.327.787</u>	<u>8.149.249</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Estados de situación Financiera Clasificados

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(en miles de pesos chilenos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	85.717	81.474
Otras provisiones	(11)	39.544	39.190
Pasivos por impuestos corrientes	(12)	158.024	57.357
Otros pasivos no financieros	(13)	22.102	50.958
Provisión por beneficio a los empleados	(14)	106.087	105.911
Total pasivo corriente		<u>411.474</u>	<u>334.890</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	(15)	<u>230.119</u>	<u>250.849</u>
Total pasivo no corriente		<u>230.119</u>	<u>250.849</u>
Total Pasivos		<u>641.593</u>	<u>585.739</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	(16)	<u>328.740</u>	<u>206.056</u>
Total patrimonio neto	(16)	<u>7.686.194</u>	<u>7.563.510</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>8.327.787</u>	<u>8.149.249</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Estados de Resultados por Naturaleza

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020

(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Resultado por Naturaleza</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>Del 31.01.2021 al 31.03.2021 M\$</b>	<b>Del 31.01.2020 al 31.03.2020 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	606.232	588.365
Otros ingresos		15.876	16.848
Materias primas y consumibles utilizados		(1.262)	(3.975)
Gastos por beneficios a los empleados	(18)	(158.166)	(181.355)
Gasto por depreciación y amortización	(19)	(83.071)	(85.237)
Otros gastos, por naturaleza	(20)	(173.657)	(192.883)
Otras ganancias(pérdidas)		(2.745)	-
Ingresos financieros		1.015	3.536
Resultados por unidades de reajuste		194	58
Ganancia antes de impuesto		204.416	145.357
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(81.732)	(46.770)
Ganancia del ejercicio		<u>122.684</u>	<u>98.587</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		122.684	98.587
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>122.684</u>	<u>98.587</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participantes minoritarios		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>122.684</u>	<u>98.587</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020

(en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido M\$			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	7.357.454	-	-	206.056	7.563.510
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganacia	-	-	-	122.684	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	<b>122.684</b>	<b>122.684</b>
Dividendos	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31.03.2021</b>	<b>7.357.454</b>	-	-	<b>328.740</b>	<b>7.686.194</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	7.357.454	-	-	587.013	7.944.467
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganacia	-	-	-	98.587	98.587
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	<b>98.587</b>	<b>98.587</b>
Dividendos	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31.03.2020</b>	<b>7.357.454</b>	-	-	<b>685.600</b>	<b>8.043.054</b>



## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Estados de Flujos de Efectivo Directo

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
(En Miles de Pesos Chilenos)

	2021 M\$	2020 M\$
<b>Flujos de Efectivos Originado por Actividades de la Operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	446.854	810.705
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(182.621)	(208.693)
Pago por cuenta de los empleados	(128.958)	(137.288)
Intereses recibidos	627	3.419
Impuesto a las ganancias reembolsados	(1.411)	(7.743)
Otros pagos por actividades de operación	(81.257)	(88.691)
Otras entradas y salidas de efectivo	14.820	14.369
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>68.054</u>	<u>386.078</u>
<b>Flujos de Efectivos Utilizados en Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(1.248)</u>	<u>(4.609)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.248)</u>	<u>(4.609)</u>
<b>Flujos de Efectivos Utilizados en Actividades de Financiamiento</b>		
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto utilizados en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes</b>	<u>66.806</u>	<u>381.469</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	<u>787.167</u>	<u>630.879</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<u>853.973</u>	<u>1.012.348</u>

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 1 - Información Corporativa

#### 1.1 Información general

Empresa Portuaria Chacabuco (en adelante “la Empresa”; “la Compañía” o “la Sociedad”) es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiera (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m<sup>2</sup> y 2.340 m<sup>2</sup> y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m<sup>2</sup>.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m<sup>2</sup> y un terminal de pasajeros de 242 m<sup>2</sup>.

UGE 3: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N° 548 celebrada el 25 de mayo de 2021.

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### **Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

#### **1.2 Consideraciones con respecto a COVID-19 (coronavirus) y el entorno económico actual**

Se ha considerado el impacto de COVID-19 y el entorno económico actual sobre la base de la preparación de esta información financiera intermedia. Los directores continúan considerando apropiado adoptar la base contable de empresa en marcha en la preparación de la información financiera intermedia. La liquidez pronosticada se evaluó en varios escenarios estresados.

Los juicios y estimaciones contables significativas se divulgaron en el estado financiero anual. Estos fueron posteriormente revisados al final del primer trimestre para determinar si se requirieron cambios a esos juicios y estimaciones como resultado de las condiciones actuales del mercado. La valorización de ciertos activos y pasivos está sujeta a un mayor nivel de incertidumbre que cuando se informa en el estado financiero anual, incluido los que se detallan a continuación:

#### Deterioro – Supuestos:

Los supuestos de precios utilizados en las pruebas de deterioro del valor en uso se revisaron como resultado de los cambios significativos en los precios de mercado durante el año 2020. Se supone que los precios aumentarán desde los niveles actuales durante el 2021. Los supuestos a largo plazo, permanecerán sin cambios. También se revisaron las tasas de descuento utilizadas en las pruebas de deterioro del valor en uso. Como estos se establecen utilizando una serie de parámetros que son aplicables a los activos a más largo plazo, se determinó que una revisión del supuesto de la tasa de descuento no es apropiada y, por lo tanto, las tasas, permanecen sin alterar al cierre del año.

#### Deterioro de activos financieros valorizados al costo amortizado

La provisión de pérdidas relacionadas con los activos financieros medidos al costo amortizado, se determinó utilizando la estimación para pérdidas crediticia. Las provisiones se reconocen en los activos donde hay evidencia de que tiene un deterioro crediticio y sobre la base de pérdida crediticia esperada a futuro para activos que no están deteriorados. El entorno económico actual y las perspectivas de riesgo de crédito futuro se han considerado la actualizar la estimación de las provisiones para pérdidas aunque el impacto económico total de COVID-19 en la pérdida crediticia esperada a futuro está sujeto a una incertidumbre significativa debido a la limitada información prospectiva actualmente disponible.

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

Los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y 2020, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados en el año 2021 consistentes con los utilizados en 2020.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 25 de abril de 2008.

#### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, actual Comisión para el Mercado Financiero, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

##### c.1) Vida útil y deterioro de activos:

La determinación de las vidas útiles y valor recuperable de los componentes de propiedades, planta y equipos y activos intangibles involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos de forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### c.2) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

###### c.3) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

##### d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de resultados integrales y por función por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

##### e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de reajuste a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

<b>Tipos de Moneda</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Dólar	721,82	710,95
Unidades de Fomento	29.394,77	29.070,33

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

##### f) Activos financieros

###### f.1) Reconocimiento y valoración

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 9, el Grupo mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costo de la transacción.

De acuerdo a la NII 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados (FVPL), costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral(FVOCI).

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios de la Empresa para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "únicamente pagos de capital e intereses" sobre el monto principal pendiente (el "criterio SPPI").

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### f) Activos financieros (continuación)

###### f.1) Reconocimiento y valoración (continuación)

La nueva clasificación y medición de los Activos financieros del Grupo son las siguiente:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales que cumplen con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar de la Empresa.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos de la Empresa que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que la Empresa tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Empresa ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado (FVPL) comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que la Empresa no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar en FVOCI. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

###### f.2) Baja de un activo financiero

La Empresa da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

##### g) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

##### h) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16.

Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### h) Propiedades, planta y equipos (continuación)

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil Años</b>
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

#### i) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

##### j.1) Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de activos financieros de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9. Al cierre de los ejercicios, no existen cambios relevantes en el deterioro de los activos financieros.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

##### i) Deterioro (continuación)

##### j.1) Activos financieros (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

##### j.2) Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 4,3% para el año 2020.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

##### j) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

##### j) Intangibles (continuación)

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses, la empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

##### k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

##### l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

###### l.1) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

###### l.2) Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

##### m) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### m) Provisiones (continuación)

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

#### n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Empresa reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado y se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### o) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

##### o) Reconocimiento de gastos (continuación)

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

##### p) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que se estima los pasivos sean pagados y los activos sean realizados. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

r) Política de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Chacabuco es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

s) Otros activos financieros – activos no corrientes mantenidos para la venta

Según lo establecido en NIIF 5, los activos que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son medidos al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos de ventas, se agregan a este valor, los montos necesarios, para mantener la propiedad hasta el momento de su venta. Se registrará una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior. Estos activos no serán depreciados.

t) Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de Enero de 2020

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### t) Nuevos pronunciamientos contables

##### a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

###### Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación del IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 3</b>	Definición de un negocio	1 de Enero de 2020
<b>IAS 1 e IAS 8</b>	Definición de material	1 de Enero de 2020
<b>IFRS 9, IAS 39 e EIFRS 7</b>	Reforma de la tasa de Interés de Referencia	1 de Enero de 2020
<b>IFRS 16</b>	Reducciones alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de Enero de 2020

#### **NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.



# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

t) Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

### **NIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio**

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

### **NIC 1 Presentación de Estados Financieros - NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

### **IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia**

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (LIBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

##### **IFRS 16 Reducciones al alquiler relacionadas con el Covid-19**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

El arrendatario, aplicara esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicara esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2019, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detallados a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 17</b>	Contrato de Seguro	1 de enero de 2023

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### t) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021.

##### NIIF Contrato de seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contrato de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguros emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contrato de seguro, independiente del tipo de entidad que los emite, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 IFRS 3</b>	Reforma de la tasa de interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
<b>IAS 16</b>	Propiedad, plata y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
<b>IAS 37</b>	Contratos onerosos-costos del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
<b>IAS 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
<b>IFRS 10 e IAS 28</b>	Estados financieros consolidados-venta de aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

## **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

t) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021.

#### **IFRS 9, IAS 39 IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 reforma de la Tasa de Interés de Referencia- fase 2**

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta intercambiaras (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libre de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmienda hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su Aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé periodos anteriores.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

#### **IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del AISB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a la Referencia al marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

## **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

t) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021.

#### **IAS 16 Propiedad, planta y quipos: Productos obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda Prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar este activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de estos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo a las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipos disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

#### **IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, pasivos Contingentes y Activos contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayuda a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de coste incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de los costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

t) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2021.

#### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

#### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de las ventas o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en la filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta norma.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

a) El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	41.721	85.097
Banco de Chile Cisnes	3.435	26.169
Banco de Chile Melinka	518	1.118
Banco Santander	2.402	74.775
Depósitos a plazo	<u>805.397</u>	<u>600.008</u>
Totales	<u>853.973</u>	<u>787.167</u>

b) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>853.973</u>	<u>787.167</u>
Totales	<u>853.973</u>	<u>787.167</u>

#### Nota 4 - Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se detalla a continuación:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos anticipados	18.216	10.946
Seguros anticipados	<u>40.540</u>	<u>64.863</u>
Totales	<u>58.756</u>	<u>75.809</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas Por Cobrar

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Clientes	419.433	335.398
Ingresos por percibir	312.217	122.124
Provisión deudores incobrables	(83.928)	(75.082)
Deudores varios	997	655
Notas de créditos	<u>(58.872)</u>	<u>(4.832)</u>
Totales	<u>589.847</u>	<u>378.263</u>

- b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Vigente (<= a 30 días)	209.619	173.846
Vencimiento > a 31 días y <= a 90 días	60.446	27.114
Vencimiento > a 91 días y <= a 180 días	25.139	27.668
Vencimiento > a 180 días	<u>124.229</u>	<u>106.770</u>
Totales	<u>419.433</u>	<u>335.398</u>



## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas Por Cobrar (continuación)

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Navimag Ferries S.A.	78.097	24.983
Exportadora Los Fiordos Ltda.	67.296	63.616
Soc. Contractual Minera El Toqui	25.836	25.836
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Marine Harvest Chile S.A.	20.896	5.293
Sociedad Minera Pacífico del Sur Spa	19.870	16.431
Empresas Aquachile S.A.	11.598	21.011
Australis Mar S.A.	8.812	14.239
Salmones Multiexport S.A.	7.979	3.392
Peca Chile S.A.	7.692	-
Fenix Servicios Acuicolas Spa	6.917	2.542
Pesquera Grimar S.A.	6.692	8.284
Pesquera Sur Austral S.A.	6.126	4.069
Alex Stewart Intercorp Chile	5.945	5.945
Granja Marina Tornagaleones S.A.	5.705	3.179
Automotriz Varona Ltda.	4.867	2.972
Salmovac Serv. Acuícolas Ltda.	4.699	4.474
Chile Seafoods Comercial Spa	4.459	6.140
Inchcape Shipping Services	4.421	4.421
Naviera Ultrana Ltd.	4.410	560
Excursiones Cristian Bore E.I.R.L.	3.350	2.393
Compañía Americana de Remolques	3.067	2.266
Sociedad de Transportes Marítimos Spa	2.844	3.751
Aquachile S.A.	2.836	4.781
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	2.710	2.177
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	2.566	1.147
Turismo Mar y Magia Chiloé Ltda.	2.494	1.980
Carlos Biere Morales	2.446	1.273
Viamar Chile Spa	2.418	1.225
Exportadora Acción SPA	2.362	2.362
Inversiones y Servicios Varadero S.A.	2.231	1.676
Compañía de Petróleos de Chile	1.940	2.530
Marítima Nautilus S.A.	1.773	4.702
Agencias Marítimas Agental Ltda.	1.699	718
Naviera Kool Spa	1.654	867
Transportes y Turismo Millamar Ltda.	1.632	1.632
Pesquera Siete Mares Spa	1.615	1.615
Trasnportes Marítimos HYB Spa	1.576	3.280
Otros	54.100	55.833
Totales	<u>419.433</u>	<u>335.398</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas Por Cobrar (continuación)

- d) Dentro de los ingresos por percibir para el año 2020 se consideró un monto de M\$293.622.- por concepto del convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Portuaria Costera o Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Emporcha. Para el año 2021, aún no se tiene definido el monto del convenio.
- e) De acuerdo a las políticas de deterioro, implementadas por la sociedad a partir de la aplicación de la NIIF 9, se aplica un enfoque simplificado, para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas al cierre del ejercicio. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.
- f) La deuda de la Sociedad Contractual Minera El Toqui se encuentra en manos de un Síndico de Quiebra que se ha encargado de pagar las facturas pendientes a la fecha. Al 31 de diciembre de 2019 la Administración tomo la decisión de deteriorar el saldo total adeudado por M\$25.836 al no registrarse pagos por parte del síndico de quiebras. Al 31 de marzo de 2021 dicha Sociedad no ha cancelado lo adeudado.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	75.082	92.013
Aumento de provisión	9.774	20.502
Reverso	(928)	(37.433)
Totales	<u>83.928</u>	<u>75.082</u>

- g) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>589.847</u>	<u>378.263</u>
Totales	<u>589.847</u>	<u>378.263</u>

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 6 – Activos no corrientes Clasificados como mantenidos para la Venta

Mediante acuerdo N° 524 de 25 de mayo de 2020, el Directorio de la Empresa, acordó iniciar un proceso de licitación pública para la venta de Inmueble ubicado en Teniente Merino N° 495 de Puerto Aysén. El terreno y la edificación están registrados en la contabilidad un valor neto de M\$22.899 y M\$17.553 respectivamente. Actualmente se encuentra en marcha dicho proceso habiéndose iniciado el proceso de entrega de Bases Administrativas para la venta de dicho inmueble. El precio mínimo para la venta se fijó en UF 13.236,80.

### Nota 7 - Otros Activos no Financieros, no Corrientes

En este rubro el saldo de “Acciones en otras Empresas” se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Corresponden a 4.986 acciones equivalentes a 0,0001% del total. Se consideran también los desembolsos incurridos por la Empresa en el proceso de concesión del puerto.

Empresa Portuaria Chacabuco está llevando a cabo un plan de concesión portuaria, que actualmente se encuentra en etapa de desarrollo. Los desembolsos hechos durante los años 2019, 2020 y 2021 han sido activados. De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que el proceso de licitación se declara desierto.

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por Concesión	99.629	99.620
Totales	<u>104.420</u>	<u>104.411</u>

### Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.235.721	1.235.721
Edificios	799.937	809.819
Planta y equipos	253.203	261.954
Equipos computacional y de comunicación	7.816	8.433
Instalaciones fijas y accesorios	4.355.944	4.418.673
Vehículos de motor	16.981	20.266
Otras propiedades, planta y equipos	7.224	4.768
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>6.676.826</u>	<u>6.759.634</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.235.721	1.235.721
Edificios	1.354.392	1.354.392
Planta y equipos	852.841	850.540
Equipos computacional y de comunicación	32.793	32.793
Instalaciones fijas y accesorios	10.107.426	10.109.297
Vehículos de motor	36.981	50.552
Otras propiedades, planta y equipos	36.894	34.327
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u>13.657.048</u>	<u>13.667.622</u>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto de depreciación acumulada</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Edificio	(554.455)	(544.573)
Planta y Equipo	(599.638)	(588.586)
Equipos computacional y de comunicación	(24.977)	(24.360)
Instalaciones fijas y accesorios	(5.751.482)	(5.690.624)
Vehículos de motor	(20.000)	(30.286)
Otras propiedades, planta y equipos	(29.670)	(29.559)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(6.980.222)</u>	<u>(6.907.988)</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Los movimientos del rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y Equipo (neto)	Equipos computacionales y comunicación (neto)	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades planta y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2021	1.235.721	810.718	261.954	8.262	4.418.673	20.267	4.039	6.759.634
Adiciones	-	-	2.301	-	-	-	2.568	4.869
Distribución de activos	-	-	-	-	(1.861)	-	-	(1.861)
Bajas	-	-	-	-	-	(2.745)	-	(2.745)
Gasto por depreciación	-	(9.881)	(11.052)	(617)	(60.859)	(540)	(122)	(83.071)
Saldo final 31.03.2021	1.235.721	800.837	253.203	7.645	4.355.953	16.982	6.485	6.676.826

	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y Equipo (neto)	Equipos computacionales y comunicación (neto)	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades planta y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2020	1.258.620	867.276	305.281	6.559	4.653.247	22.428	5.575	7.118.986
Adiciones	-	-	1.380	4.040	8.491	-	-	13.911
Distribución de activos	(22.899)	17.553	-	-	-	-	-	(40.452)
Gasto por depreciación	-	(39.005)	(44.707)	(2.337)	(243.065)	(2.161)	(1.536)	(332.811)
Saldo final 31.12.2020	1.235.721	810.718	261.954	8.262	4.418.673	20.267	4.039	6.759.634

c) Deterioro del Valor de los Activos

#### c.1) Antecedentes

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información.

El valor recuperable de los activos se calculó sobre la base del valor en uso determinado como el valor presente de los flujos, estimando que los ingresos operacionales se verán incrementados de acuerdo a una tasa de crecimiento del 0,7% para el 2021 llegando a un 3,1% a partir del 2026, esto, relacionado al Muelle Comercial y Terminal de Transbordadores. Para el Muelle Flotante, la Administración estima un crecimiento de los ingresos de un 4,8% anual.

Para las remuneraciones, la Administración considera para sus proyecciones que el crecimiento estará en el orden del 1% cada año.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

La Administración evaluó el valor presente de los flujos considerando una tasa de descuento de un 4,3% en 2019 y determinó que a esa fecha no se requirió de provisiones por deterioro por propiedad planta y equipo.

#### Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

##### c) Deterioro del Valor de los Activos (continuación)

##### c.2) Detalle de deterioro de valor de activos:

Clases de Activos Deteriorados	2.020			2.020		
	Valor Libro	Valor en Uso	Deterioro	Valor Libro	Valor en Uso	Deterioro
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Muelle Comercial	4.414.745	3.757.846	656.899	5.307.592	4.650.693	656.899
Terminal Transbordadores	1.178.757	1.178.757	-	1.215.360	1.215.360	-
Muelle Flotante	480.506	480.506	-	502.066	502.066	-
Total	6.074.009	5.417.109	656.899	7.025.018	6.368.119	656.899

##### c.3) 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan los siguientes movimientos de la provisión de deterioro de propiedades, planta y equipo:

	2020	2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del Ejercicio	656.899	656.899
Reverso provisión deterioro	-	-
Saldo al final del ejercicio	656.899	656.899

##### c.4) La administración al 31 de marzo de 2021 a evaluado la existencia de índices deterioro, determinando que no se requiere de provisiones por deterioro de Propiedades Plantas y equipos a esa fecha.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 9 - Activos Intangible Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	3.513	3.513
Total activos intangibles, neto	<u>3.513</u>	<u>3.513</u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	32.513	32.513
Total activos intangibles, bruto	<u>32.513</u>	<u>32.513</u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(29.000)	(29.000)
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(29.000)</u>	<u>(29.000)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.513	5.927
Amortizaciones	-	(2.414)
Totales	<u>3.513</u>	<u>3.513</u>

c) Los activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 31 de marzo 2021 y 31 de diciembre 2020, son las siguientes:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Software	3.513	3.513
Totales	<u>3.513</u>	<u>3.513</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 10- Cuentas Comerciales y otras Cuentas Por Pagar

- a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proveedores	15.250	28.025
Retenciones	13.258	17.446
Provisión consumo de electricidad	2.963	3.200
Provisión consumo de agua potable	2.371	2.019
Otros Acreedores	19.954	-
Provisiones varias	31.921	30.784
Totales	<u>85.717</u>	<u>81.474</u>

- b) Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Isidro Martinez Jaraquemada	-	2.836
Rodrigo Vargas Andrade	-	3.868
Rubén Laibe Uribe	-	1.050
EY Serv. Profesionales Auditoría	-	4.175
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	5.222	4.741
María Uribe Alvarez	-	1.071
Aguas Patagonia de Aysén S.A.	1.063	3.000
Entel S.A.	3.791	1.497
BCI Seguros de Visa S.A.	556	-
Entel PCS S.A.	1.569	928
Otros	3.049	4.859
Totales	<u>15.250</u>	<u>28.025</u>



## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 11 - Otras Provisiones

- a. La composición de otras provisiones al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31.03.2021		31.12.2020	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono gestión Directores	39.544	-	39.190	-
Totales	<u>39.544</u>	<u>-</u>	<u>39.190</u>	<u>-</u>

La provisión de PGA a Directores está establecido en la Ley N° 19.542 de fecha 19/12/1997 donde se indica que tendrán un bono de gestión por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual. Este bono no podrá ser mayor al 100% de las dietas de cada director.

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	39.190	37.317
Aumento de provisión	393	40.323
Pago bono de cumplimiento	-	(38.374)
Reverso	<u>(39)</u>	<u>(76)</u>
Totales	<u>39.544</u>	<u>39.190</u>

#### Nota 12 - Pasivos por Impuestos

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría 2021	(39.409)	-
Impuesto a la renta DL 2398 2021	(63.054)	-
Impuesto a la renta 1° categoría 2020	(32.717)	(32.717)
Impuesto a la renta DL 2398 2020	(52.348)	(52.348)
Impuesto a la renta 1° categoría 2019	(12.888)	(12.888)
Impuesto a la renta DL 2398 2019	(4.944)	(4.944)
Pagos provisionales mensuales	<u>47.336</u>	<u>45.540</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>(158.024)</u>	<u>(57.357)</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 13 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de otros pasivos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
IVA	19.071	27.911
Impuesto único a los trabajadores	1.010	4.395
Impuesto retenido a los profesionales	1.536	6.379
Ingresos anticipados Minera Pacifico del Sur	-	11.787
Ingresos anticipados Navimag Ferries S.A.	485	486
Total otros impuestos corrientes	<u>22.102</u>	<u>50.958</u>

#### Nota 14 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones y los bonos de Plan de Gestión Anuales de los Trabajadores (PGA). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

	31.03.2021		31.12.2020	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	50.013	-	61.547	-
Provision PGA Trabajadores	<u>56.074</u>	-	<u>44.364</u>	-
Totales	<u>106.087</u>	-	<u>105.911</u>	-

El Bono PGA es una asignación anual para los trabajadores de la compañía cuyo pago está condicionado al cumplimiento del Plan de Gestión Anual. Dicho bono es calculado en base al porcentaje de logro sobre el sueldo base del trabajador, se encuentra establecido en contrato de trabajo.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 14 - Provisiones por Beneficios a los Empleados (continuación)

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<b>Provisión Vacaciones 31.03.2021</b>	<b>Provisión PGA 31.03.2021</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	61.547	44.364
Adiciones a la provisión	-	11.710
Provisión utilizada	<u>(11.534)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>50.013</u>	<u>56.074</u>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	54.565	45.770
Adiciones a la provisión	14.700	62.473
Provisión utilizada	<u>(7.718)</u>	<u>(63.879)</u>
Totales	<u>61.547</u>	<u>44.364</u>

#### Nota 15 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780 y 20.899, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 y 1 de febrero de 2016 (respectivamente). Lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 15 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
	M\$	M\$
Provisión varias	5.525	13.602
Provisión vacaciones	32.508	40.005
Provisión participaciones	62.152	54.310
Ingresos anticipados	315	7.977
Total activos por impuestos diferidos	<u>100.500</u>	<u>115.894</u>
	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
	M\$	M\$
Software	2.283	2.283
Activos por Concesión	64.759	64.753
Propiedades, planta y equipos	263.577	299.707
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>330.619</u>	<u>366.743</u>
Impuestos diferidos netos	<u>230.119</u>	<u>250.849</u>

b) Información a revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias

La Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>al 31.03.2021</b>	<b>al 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la Rta. 1° Categoría	(39.409)	(23.249)
Impuesto a la Renta DL 2398	(63.054)	(37.198)
Gasto por impuesto a la renta	-	-
Efecto de impuestos diferidos	<u>20.731</u>	<u>13.677</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 16 - Patrimonio y Reservas

a) Traspaso de utilidad:

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido:

El saldo del Capital al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el que se presenta a continuación:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos:

- ✓ Mediante Decreto N° 129, de fecha 16 de abril de 2021, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de junio de 2021 y de M\$100.000, para el mes de septiembre del mismo año.
- ✓ Mediante Decreto N° 584, de fecha 16 de abril de 2020, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de junio de 2020 y de M\$100.000, para el mes de agosto del mismo año y mediante Decreto N° 169, de fecha 11 de junio de 2020, se contempló el retiro de M\$400.000 para el mes de julio de 2020.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 16 - Patrimonio y Reservas (continuación)

d) Ganancias (pérdida) acumuladas:

El saldo del capital al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Excedente	(176.151)	204.806
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	122.684	219.043
Anticipos fiscales	-	(600.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u>328.740</u>	<u>206.056</u>

1. Reserva de Revaluación propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>al 31.03.2021</b>	<b>al 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Naves	126.747	103.840
Carga	126.270	111.460
Vehículos	41.185	32.870
Uso inst. portuaria	7.189	103.628
Pasajeros Cisnes	70.217	56.085
Pasajeros Melinka	46.958	28.448
Recaladas Aguirre	11.675	7.299
Recaladas Gala	3.922	3.648
Recaladas RMB	4.053	3.719
Uso de área	27.510	26.264
Energía eléctrica	7.670	9.294
Concesiones	7.946	3.885
Otros servicios	124.890	97.925
Total	<u>606.232</u>	<u>588.365</u>

#### Nota 18 - Gastos por Beneficios a los Empleados

El detalle de los saldos acumulados al 31 de marzo de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>al 31.03.2021</b>	<b>al 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	156.634	176.340
Otros gastos de personal	1.532	5.015
Totales	<u>158.166</u>	<u>181.355</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 19 - Gasto por Depreciación y Amortización

El detalle de los saldos acumulados al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 al 31.03.2021	01.01.2020 al 31.03.2020
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	83.071	83.427
Amortización del ejercicio	-	1.810
Totales	<u>83.071</u>	<u>85.237</u>

#### Nota 20 - Otros Gastos, por Naturaleza

El detalle de los saldos acumulados al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	01.01.2021 al 31.03.2021	01.01.2020 al 31.03.2020
	M\$	M\$
Gastos generales	24.051	25.311
Servicios por terceros	109.793	122.118
Impuestos y contribuciones	10.733	10.590
Dieta del directorio	12.288	11.953
Varios	1.094	13.461
Deudores por venta	9.774	7.505
Castigo de crédito fiscal	456	865
Estudios y asesorías	5.468	1.080
Totales	<u>173.657</u>	<u>192.883</u>



# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### **Nota 21 – Sanciones**

Al 31 de marzo de 2021, la Empresa, la Administración y el Directorio no fueron sancionados por ningún organismo fiscalizador.

### **Nota 22 - Medio Ambiente**

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901, actual Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

### **Nota 23 - Gestión del Riesgo**

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

#### **a) Factores de Riesgo**

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### **Nota 23 - Gestión del Riesgo (continuación)**

#### **b) Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella. Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

#### **c) Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

##### **c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio**

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

##### **c.2 Riesgo de crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. Conforme a lo establecido en el artículo 46 del Reglamento de Servicios, la empresa se encuentra facultada para exigir documentos en garantía cuando estime un riesgo de incobrabilidad y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

## **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### **Nota 23 - Gestión del Riesgo (continuación)**

##### **c) Riesgos Financieros (continuación)**

##### **c.2) Riesgo de crédito (continuación)**

Al 31 de marzo de 2021 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$83.928 equivale al 14,2% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 13,8% de las ventas acumuladas de enero a marzo de 2021.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Empresa. Adicionalmente la Empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

##### **c.3) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

#### **Nota 24 - Contingencias y Restricciones**

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 24 - Contingencias y Restricciones (continuación)

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 31 de marzo de 2021:

<b>Boletas de Garantías Recibidas</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción</b>
South Andes Capital Ase Financieras Spa	16-12-20	30-04-21	10.338	Asesor Financiero
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	26-11-19	30-09-21	<u>100</u>	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>10.438</u>	

b) Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2020:

<b>Boletas de Garantías Recibidas</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción</b>
South Andes Capital Ase Financieras Spa	16-12-20	30-04-21	10.338	Asesor Financiero
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	26-11-19	30-09-21	<u>100</u>	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>10.438</u>	

<b>Depósitos a plazo recibidos</b>	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>M\$</b>	<b>Descripción</b>
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-20	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-20	<u>300</u>	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>800</u>	

**Total al 31 de diciembre de 2020** 11.238

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

### Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

#### Nota 25 - Remuneración del Directorio y Personal Clave

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

##### a) Directorio

El Directorio, en funciones al 31 de marzo de 2021, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 27 de junio de 2018 y el 06 de septiembre de 2019 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Francisca Yañez Castillo
Directora	:	Verónica Moya Escarate
Director	:	Víctor Selman Biester

##### b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

##### b.1) Retribuciones Directorio período 2021

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2020		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Francisca Yañez C.	Presidente	01.01 al 31.12	4.915	-	4.915
Verónica Moya E.	Directora	01.01 al 31.12	2.458	-	2.458
Víctor Selman B.	Director	01.01 al 31.12	2.458	-	2.458
Totales			<u>9.831</u>	<u>-</u>	<u>9.831</u>

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 25 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)

#### b) Retribución del Directorio (continuación)

##### b.2) Retribuciones Directorio período 2020

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2020		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Francisca Yañez C.	Presidente	01.01 al 31.12	17.375	13.880	31.255
Verónica Moya E.	Directora	01.01 al 31.12	9.171	9.797	18.968
Víctor Selman B.	Director	01.01 al 31.12	8.687	3.266	11.953
Totales			<u>35.233</u>	<u>26.943</u>	<u>62.176</u>

#### c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$42.556.- por el período de 01 de enero al 31 de marzo de 2021 (M\$53.475 para el período 2020), a continuación, se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Gastón Bastías R.	Gerente General
José González Z.	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela B.	Gerente de Explotación

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

## EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

Notas a los Estados Financieros

al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### Nota 25 - Remuneración del Directorio y Personal Clave (continuación)

#### d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	Cantidad de	Cantidad de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	3	3
Profesionales y Técnicos	8	8
Trabajadores	23	23
Totales	<u>34</u>	<u>34</u>

### Nota 26 - Hechos Posteriores

En relación a la pandemia denominada COVID-19 que afecta nuestro país Chile y al mundo, hemos implementado medidas tendientes a cuidar la salud de nuestros trabajadores. Todas las instalaciones que administra nuestra empresa, correspondiente a Puerto Chacabuco, Puerto Cisnes, Puerto Aguirre, Melinka, Puerto Raul Marín Balmaceda y Puerto Gala están operativas, con sus servicios funcionando. Asimismo, estamos evaluando los efectos que esta pandemia pueda tener en nuestros futuros estados financieros.

Entre el 01 de abril de 2021 y el 25 de mayo de 2021, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

# **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

## **ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2021**



INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

## **1.- RESUMEN EJECUTIVO**

### **INGRESOS**

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados, en Puerto Chacabuco relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacенamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros y en los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, principalmente por subsidio de conformidad al convenio de administración y/o explotación de infraestructura costera o de conectividad, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y esta Empresa Portuaria, como también ingresos por servicios distintos al de conectividad prestados a empresas, personas u otras organizaciones.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de marzo de 2021 ascendieron a M\$ 606.232, cifra superior en M\$ 17.867 (3,0%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Los mayores ingresos se produjeron principalmente por el uso de muelle a la nave en muelles comerciales por M\$22.908, uso de muelle a la carga y muelle en Terminal de Transbordadores por M\$ 28.006; admisión de equipos por M\$ 3.905, ingreso y salida de carga por M\$ 6.564; almacenamiento descubierto por M\$ 15.924, parqueo vehicular M\$ 3.996, Muelles DOP M\$ 37.625 y otros servicios por M\$ 8.946; Hubo menos ingresos por el servicio de conexiones de energía eléctrica en M\$ 1.625, uso de instalación portuaria por M\$ 96.436 (baja de cruceros), acopio cubierto por M\$ 16.129 y acopio descubierto por M\$ 2.976.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

### **COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

Al 31 de marzo de 2021 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (0,3%), de personal (38,0%), depreciaciones y amortizaciones (20,0%) y otros gastos por naturaleza (41,7%).

Los gastos por beneficios a los empleados disminuyeron en M\$ 23.189 respecto de marzo del año 2020; Esta disminución se explica, en su mayor parte, por la reestructuración organizativa de la empresa que en lo sustancial eliminó la Gerencia de Operaciones y Negocios en mayo de 2020, la desvinculación de secretaria de gerencia general y el uso de provisión por vacaciones.

Los Gastos por depreciación y amortización disminuyeron respecto de marzo del año anterior en M\$ 2.166 (M\$83.071 el año 2021 y M\$ 85.237 el año 2020). Esto debido a que hay activos fijos que completaron su vida útil, quedando registrados a su valor residual.

Disminuyeron, respecto de marzo de 2020, los otros gastos por naturaleza en M\$ 19.226 (10.0%) originados fundamentalmente por desplazamiento de los pagos de auditoría externa y membresía en Corporación de Puertos.

## 2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Marzo 2021 (M\$)	Diciembre 2020 (M\$)	Variación Mar. 2021 - Dic. 2020	
Activos Corrientes	1.543.028	1.281.691	261.337	20,4%
Activos No Corrientes	6.784.759	6.867.558	-82.799	-1,2%
<b>Total Activos</b>	<b>8.327.787</b>	<b>8.149.249</b>	<b>178.538</b>	<b>2,2%</b>
Pasivos Corrientes	411.474	334.890	76.584	22,9%
Pasivos No Corrientes	230.119	250.849	-20.730	-8,3%
<b>Total Pasivos</b>	<b>641.593</b>	<b>585.739</b>	<b>55.854</b>	<b>9,5%</b>
Patrimonio Neto	7.686.194	7.563.510	122.684	1,6%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.686.194</b>	<b>7.563.510</b>	<b>122.684</b>	<b>1,6%</b>
<b>Total Patrimonio y pasivos</b>	<b>8.327.787</b>	<b>8.149.249</b>	<b>178.538</b>	<b>2,2%</b>

### ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha disminuyó respecto del existente a diciembre de 2020 en M\$ 178.538. Aumentaron los activos corrientes en M\$ 261.337 y disminuyeron los activos no corrientes en M\$ 82.799. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por aumentos en efectivo y equivalente a efectivo por mayores recaudaciones y aumento, también, de deudores comerciales en M\$ 211.584 principalmente por mayores ingresos devengados por el servicio de conectividad.

Los activos no corrientes disminuyeron en M\$ 82.799, debido principalmente a que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo, en el mismo período.

### PASIVOS Y PATRIMONIO

#### PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en marzo de 2021 en relación a diciembre de 2020 en M\$ 55.854 por aumento de los pasivos corrientes y disminución de los no corrientes. El aumento

de los pasivos corrientes en M\$ 76.584 (22.9%) se debe, principalmente por mayor impuesto a la renta.

## PATRIMONIO

Al comparar los valores de marzo de 2021 con diciembre de 2020, el patrimonio muestra un aumento de M\$ 122.684 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 31 de marzo de 2021 por igual monto.

## ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

Estado de Resultados por naturaleza	Marzo 2021 (M\$)	Marzo 2020 (M\$)	Variación	
Ingresos ordinarios	606.232	588.365	17.867	3,0%
Otros ingresos, por naturaleza	15.876	16.848	-972	-5,8%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-1.262	-3.975	2.713	-68,3%
Gastos por beneficios a los empleados	-158.166	-181.355	23.189	-12,8%
Gastos por Depreciación y Amortización	-83.071	-85.237	2.166	-2,5%
Otros gastos por naturaleza	-173.657	-192.883	19.226	-10,0%
Otras ganancias (pérdidas)	-2.745	0	-2.745	<b>0,0%</b>
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>203.207</b>	<b>141.763</b>	61.444	43,3%
Ingresos Financieros	1.015	3.536	-2.521	-71,3%
Resultados por unidades de reajuste	194	58	136	234,5%
<b>Resultado Financiero</b>	<b>1.209</b>	<b>3.594</b>	<b>-2.385</b>	-66,4%
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>204.416</b>	<b>145.357</b>	<b>59.059</b>	40,6%
Impuesto a las Ganancias	-81.732	-46.770	-34.962	74,8%
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>122.684</b>	<b>98.587</b>	<b>24.097</b>	<b>24,4%</b>

## INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Mar.	Diciembre	Variación
		2021	2020	Mar. 2021-Dic. 2020
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	3,8	3,7	3,4%
Razón ácida	veces	2,1	2,4	-12,5%
<b>Endeudamiento</b>				
Razón deuda a Patrimonio	%	8,4%	7,7%	9,1%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	64,1%	57,2%	12,1%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	35,9%	42,8%	-16,1%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Marzo	Marzo	Variación
		2021	2020	Mar. 2021-Mar. 2020
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,6%	1,2%	33,3%
Rentabilidad de activos	%	1,5%	1,1%	36,4%
Rendimiento activos operacionales	%	3,0%	2,0%	50,0%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,66	1,44	15,3%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,01	0,04	-75,0%
<b>Resultados</b>				
Utilidad después de impuestos	M\$	122.684	98.587	24,4%
Ebitda	M\$	287.487	230.594	24,7%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	287.487	230.594	24,7%
Resultado Operacional	M\$	203.207	141.763	43,3%
Resultado no Operacional	M\$	1.209	3.594	-66,4%

## LIQUIDEZ

### LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En marzo de 2021 este índice subió respecto del 31 de diciembre de 2020 en 1.2%. Aumentaron tanto los activos corrientes como los pasivos corrientes El activo corriente aumentó en M\$ 261.337 y el pasivo corriente aumentó en M\$ 76.584. La variación tanto de activos corrientes como pasivos corrientes fue explicada anteriormente.

### **RAZON ACIDA**

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a marzo de 2021 respecto a diciembre de 2020. Esta razón tuvo una disminución de 11.7%, variación que se explica por cuanto, si bien aumentó el efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de 2020 en 8,48%, la deuda de corto plazo experimentó un crecimiento del 22.9%. Ambas variaciones fueron explicadas anteriormente.

### **ENDEUDAMIENTO.**

#### **RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.**

Este índice indica que en marzo del año 2021 el 8.35% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 7.79% al registrado en diciembre del año 2019 (7,7%). El aumento de este indicador se explica porque aumentó la deuda en 9.5%, en tanto que el patrimonio tuvo un aumento de 1.6%. El aumento de la deuda total de M\$ 55.854 se produjo, por un aumento de las deudas de corto plazo y disminución de las de largo plazo, en tanto el patrimonio aumentó en M\$ 122.684 por la utilidad obtenida a entre enero y marzo de 2021.

#### **RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice indica que, en 31 de marzo de 2021, el 64.1% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2020, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 57,2% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, en términos relativos, la deuda de corto plazo aumentó en un 22,9%, en tanto que, en los mismos términos, la deuda total aumentó en 9.5%, esto porque la deuda de largo plazo constituida por impuestos diferidos, disminuyó en un 8.3%.

#### **RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.**

Este índice muestra que en 31 de marzo de 2021 la deuda no corriente asciende a un 35,9% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2020, en donde alcanzó al 42,89%. La disminución de este índice alcanza al 16,3% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

### **COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.**

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

### **RENTABILIDAD**

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en marzo de 2021 con respecto a marzo de 2020.

### **RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.**

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad a marzo de 2021 de 1.6%, aumentó respecto de la lograda en el período anterior (1,2%) en 30,2%. El aumento de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de marzo de 2021 ascendieron a M\$ 606.232, cifra superior en M\$ 17.867 (3,0%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Los mayores ingresos se produjeron principalmente por el uso de muelle a la nave en muelles comerciales por M\$22.908, uso de muelle a la carga y muelle en Terminal de Transbordadores por M\$ 28.006; admisión de equipos por M\$ 3.905, ingreso y salida de carga por M\$ 6.564; almacenamiento descubierto por M\$ 15.924, parqueo vehicular M\$ 3.996, Muelles DOP M\$ 37.625 y otros servicios por M\$ 8.946; Hubo menos ingresos por el servicio de conexiones de energía eléctrica en M\$ 1.625, uso de instalación portuaria por M\$ 96.436 (baja de cruceros), acopio cubierto por M\$ 16.129 y acopio descubierto por M\$ 2.976.

En general disminuyeron los gastos y aumentó el impuesto a la renta produciéndose, finalmente un beneficio neto favorable superior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación:

Los gastos por beneficios a los empleados disminuyeron en M\$ 23.189 respecto de marzo del año 2020; Esta disminución se explica, en su mayor parte, por la reestructuración organizativa de la empresa que en lo sustancial eliminó la Gerencia de Operaciones y Negocios en mayo de 2020, la desvinculación de secretaria de gerencia general y el mayor uso de provisión por vacaciones.

Los Gastos por depreciación y amortización disminuyeron respecto de marzo del año anterior en M\$ 2.166 (M\$83.071 el año 2021 y M\$ 85.237 el año 2020). Esto debido a que hay activos fijos que completaron su vida útil, quedando registrados a su valor residual.

Disminuyeron, respecto de marzo de 2020, los otros gastos por naturaleza en M\$ 19.226 (10.0%) originados fundamentalmente por desplazamiento de los pagos de auditoría externa y membresía en Corporación de Puertos.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en M\$ 61.444 (43.3%)

Finalmente, se produce una mayor utilidad, después de impuestos, respecto del periodo anterior de M\$ 24.097

### **RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.**

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente en 31.5%. Aumentó la utilidad del ejercicio respecto del año

anterior en 24.4% y aumentaron los activos totales en 2,2%, lo que explica el aumento del este indicador.

#### **RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.**

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este indicador aumentó en un 51,1% respecto del obtenido a marzo del año 2020. Aumentó el resultado de explotación en 43.3% y disminuyeron los activos fijos en 1.2%. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió a mayores ingresos y a menores gastos respecto de marzo de 2020, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

#### **RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Al 31 de marzo del año 2021 el Resultado Operacional es 1,7 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1,41 veces la utilidad de ese ejercicio, lo que se explica por las razones dadas anteriormente.

#### **RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

Este indicador al 31 de marzo de 2021 es de 0,01 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.04 veces. En términos absolutos el resultado no operacional fue en 2021 de M\$1.209 y en 2020 M\$ 3.6

#### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de marzo de 2021, respecto de igual período del año 2020 de un 24.4% se debe a mayores ingresos y a menores gastos que el año anterior pese a mayor impuesto a la renta de M\$ 34.962

#### **R.A.I.I.D.A.I.E**

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 24.7% respecto de 31 de marzo de 2020. Este aumento se debió a mayores Ingresos por actividades ordinarias y a menores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

#### **EBITDA**

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 24.7% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I.E



## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Marzo 2021 (M\$)	Marzo 2020 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	68.054	386.078	-318.024	-82,4%
Flujo Inversión	-1.248	-4.609	3.361	-72,9%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
<b>Flujo Neto a Marzo</b>	<b>66.806</b>	<b>381.469</b>	<b>-314.663</b>	<b>-82,5%</b>
Saldo inicial de efectivo	787.167	630.879	156.288	24,8%
<b>Saldo Final de Efectivo</b>	<b>853.973</b>	<b>1.012.348</b>	<b>-158.375</b>	<b>-15,6%</b>

El flujo neto a marzo del año 2021, respecto del mismo periodo del año 2020 disminuyó en M\$ 314.469 por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior en M\$ 318.024 fundamentalmente por menores cobros por ventas por \$363.851 millones, pese a menores pagos a proveedores, pagos por cuenta de los empleados y otros pagos por lo que compensó mayores pagos a proveedores.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de M\$ 3.361 respecto al ejercicio anterior por la menor incorporación de activos fijos.

El flujo de financiamiento no tuvo variación.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2021 es inferior al saldo final del periodo anterior en M\$ 158.375 por las razones explicadas anteriormente.

### 3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 23 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE  
2021

## Empresa Portuaria Chacabuco

1.- El Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco, en Sesión Ordinaria N° 514, de fecha 26 de diciembre de 2019, ha designado como Gerente General, a contar del 02 de enero de 2020, a don Gastón Enrique Bastías Román, Rut 7.616.830-K, en reemplazo de don José Francisco González Zúñiga, Rut 7.085.619-0 que ejercerá sus funciones como Gerente General hasta el 31 de diciembre de 2019. El señor González continuará ejerciendo sus funciones como Gerente de Administración y Finanzas.




## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 548, de fecha 25 de Mayo de 2021, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 31 de Marzo de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Francisca Yañez Castillo	Presidenta	15.338.716-8	
Verónica Moya Escárte	Directora	7.133.181-4	
Víctor Selman Biester	Director	7.983.915-9	
Gastón Bastías Román	Gerente General	7.616.830-K	